| | |
|---|---|
| UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG<br>**SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 20551 /SXD-QHKT&PTĐT | *Đà Nẵng, ngày 04 tháng 11 năm 2026* |

V/v ý kiến liên quan đến đề nghị của Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng xanh

Kính gửi:
- UBND phường Hội An Tây;
- Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng xanh.

Sở Xây dựng nhận được Phiếu chuyển số 8356/PC-VP ngày 02/11/2026 của Văn phòng UBND thành phố về Văn bản số 227/2026/TT-CĐX ngày 28/10/2026 của Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng xanh; Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo kế hoạch triển khai lập quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, UBND phường Hội An Tây được giao nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu đô thị phường; hiện nay, Quy hoạch chung thành phố Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 2016/QĐ-TTg ngày 21/10/2026; theo đó, UBND phường Hội An Tây có trách nhiệm rà soát, cập nhật, cụ thể hóa định hướng phát triển tại các hồ sơ quy hoạch chung đô thị (trong đó có quy hoạch chung thành phố) vào quy hoạch phân khu phường đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ, làm cơ sở thực hiện quản lý, đầu tư trên địa bàn phường.

Trường hợp Công ty TNHH Phát triển Giáo dục Cộng đồng xanh được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan thì tổ chức lập quy hoạch theo quy định tại khoản 8 Điều 17 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn[1], cụ thể đối với dự án có quy mô 1,5 ha, nhà đầu tư lập quy hoạch tổng mặt bằng trình UBND phường Hội An Tây chấp thuận theo quy định.

Sở Xây dựng có hướng dẫn để các đơn vị nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- UBND thành phố (b/cáo);
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, QHKT&PTĐT (P).

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

**Lê Văn Tuấn**

[1] *"8. Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch phân khu khu chức năng, quy hoạch chi tiết tại khu vực đã được xác định để thực hiện dự án đầu tư."*